

**NOUVEAU
CAMPUS
SOLVAY
CONNECTER
CRÉER**

COLLABORATION / INNOVATION / IDENTITÉ / BIEN-ÊTRE

INNOVATION DANS LA CHIMIE ET LES MATÉRIAUX AVANCÉS

VISION

LA TRANSFORMATION DE SOLVAY

Depuis le début du 21^e siècle, le monde change à une vitesse fulgurante, au rythme des évolutions de la société imposées par les nouveaux matériaux et technologies. Pour Solvay, ces révolutions scientifiques et technologiques ont radicalement transformé son portefeuille d'activité.

A la pointe de la science depuis 155 ans, Solvay s'est continuellement adapté, tout en accélérant le changement entre 2012 et 2018. Les mouvements stratégiques (près de 50, dont des acquisitions d'entreprises, des technologies complémentaires et des cessions) ont modifié le portefeuille du Groupe, le faisant ainsi passer de produits traditionnels à grands volumes vers des matériaux avancés et à forte croissance, ainsi que des produits de chimie de spécialité répondant aux besoins du marché et de clients spécifiques.

La transformation de Solvay est guidée par une vision claire de son rôle dans la société.

LA VISION DE SOLVAY

Innover, collaborer, agir durablement pour la société, être ouvert et connecté au monde : voici les valeurs qui guident la transformation de Solvay et le réaménagement du site de 22 hectares qui héberge de nombreuses activités depuis 1953.

Le site de Neder-over-Heembeek, au nord de Bruxelles, est vieillissant - certains bâtiments ont presque 60 ans. Près de 1000 collaborateurs Solvay se répartissent dans plus de 20 bâtiments, freinant la collaboration et les interactions.

L'ambition est de regrouper les employés dans un unique bâtiment moderne et de transformer le site en campus fourmillant, représentatif du nouveau Groupe Solvay. Il transcrira la vision humaniste de Solvay de la science, encouragera l'innovation, attirera les talents et sera un objet de fierté pour les collaborateurs.

Le site sera dédié aux innovations de haute technologie dans les domaines de la chimie et des matériaux avancés. Solvay développera, au coeur du site, ses propres activités R&I ainsi que des collaborations, concevant maintenant et demain des solutions pour une société en constante évolution.

LA RÉPONSE

ARCHITECTURALE

SÉLECTION DE L'ARCHITECTE

Afin de concrétiser la vision de Solvay, un concours international a été mené. Suite à la présélection de vingt-quatre bureaux d'architecture mi-2017, cinq équipes ont été retenues, comprenant architectes, sociétés en génie civil, paysagistes, experts en développement durable, et bien d'autres. Les collaborateurs de Solvay, y la jeune génération, ont eu l'opportunité d'examiner les projets nominés, avant qu'un jury ne sélectionne le consortium vainqueur :

- > **Schmidt Hammer Lassen**, un cabinet d'architectes danois,
- > **Modulo**, un bureau d'architectes belge,
- > **VK Architects & Engineers**, une entreprise belge.

POURQUOI SCHMIDT HAMMER LASSEN ?

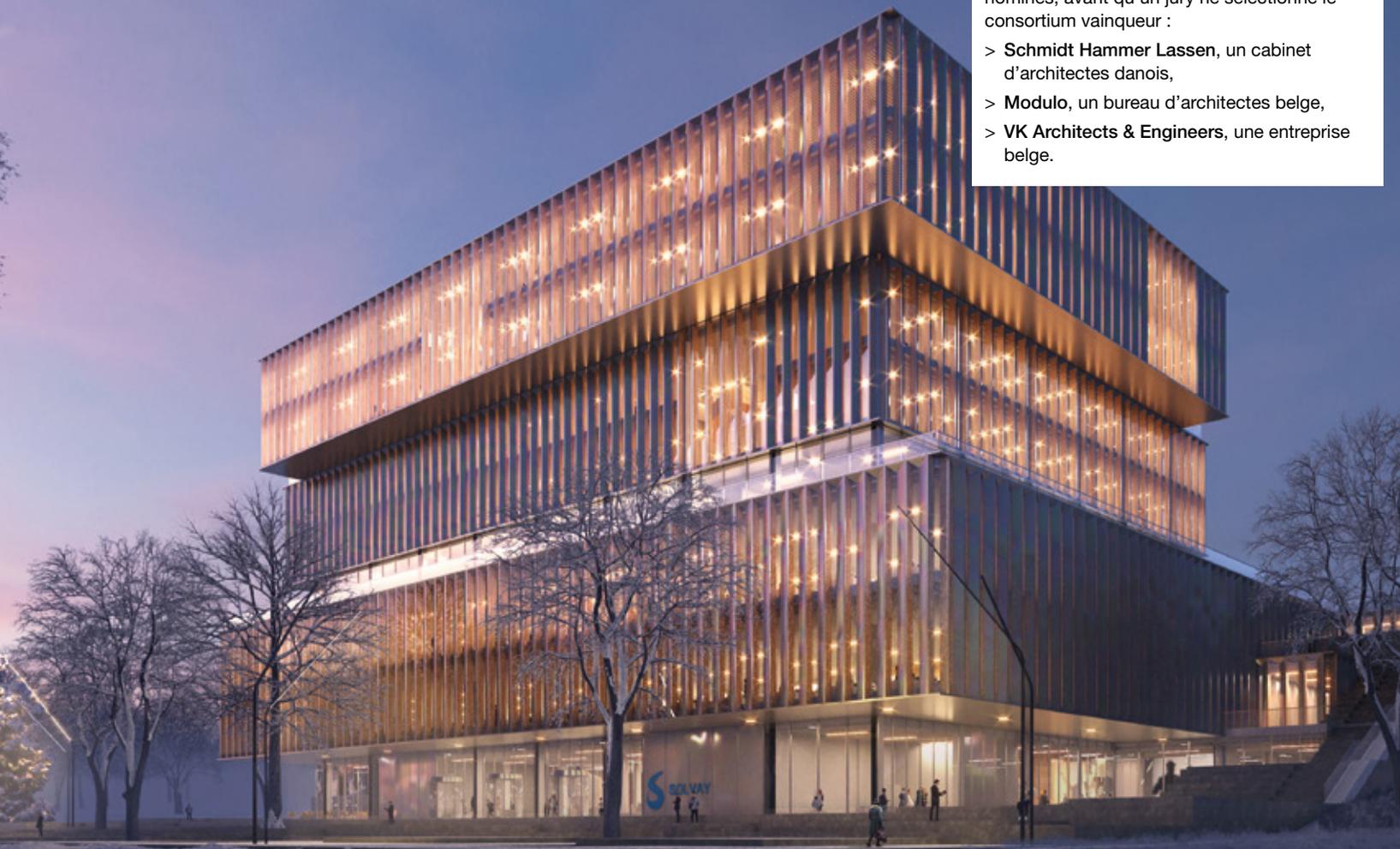
La proposition gagnante Schmidt Hammer Lassen prévoit la rénovation du campus Solvay pour créer un espace dynamique favorisant la coopération et la co-création entre les parties prenantes internes et externes.

Le nouveau bâtiment principal sera le centre du Campus, intégrant le siège social du Groupe, les business units, les laboratoires et les ateliers R&I. Cette structure ouverte, lumineuse et accueillante réunira les collaborateurs au sein d'un bâtiment unique, avec des laboratoires et bureaux attenants, facilitant la communication, la coopération et l'innovation.

La partie sud-est du campus intégrera une zone d'accueil des entreprises tierces : start-ups, centres de recherches et universités.

Ici, quelques atouts décisifs du projet de Schmidt Hammer Lassen :

- > un espace vert animé avec le nouveau siège social Solvay au centre
- > des références solides en développement durable, répondant aux exigences de la certification BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method, évaluation de la performance environnementale des bâtiments),
- > des espaces de travail et parties communes pour stimuler et faciliter la communication, la collaboration, la flexibilité, et les nouvelles façons de travailler,
- > une innovation facilitée, avec deux étages du siège social consacrés à la R&I,
- > un espace favorisant le bien-être et l'équilibre vie professionnelle/vie personnelle.



UNE ENTREPRISE

UN CAMPUS

UN BÂTIMENT

RENCONTRE AVEC L'ARCHITECTE

Schmidt Hammer Lassen décrit sa vision du nouveau campus Solvay :

« Dès le début du processus, nous avons intégré pour le nouveau siège social de Solvay deux concepts clés : la durabilité et la résilience. Le repositionnement du Groupe et le bien-être des employés représentaient la priorité fondamentale. Dès les premières étapes, il est apparu évident qu'une structure compacte avec une entrée commune dans la grande cour intérieure permettrait à tous de partager l'expérience unique proposée par le bâtiment. L'implication de Solvay dans des solutions durables se manifeste via notre conception d'une empreinte carbone nulle, d'un bâtiment caractérisé par une consommation énergétique proche de zéro et d'un campus vert. Nous avons traduit la volonté de Solvay d'offrir un siège social accueillant, innovant et durable, qui serait une prise de position audacieuse et le reflet de ses valeurs fondamentales, au travers d'une seule et même vision : Une entreprise. Un campus. Un bâtiment. »

PRÉSENTATION

À leur arrivée sur le nouveau campus vert, les collaborateurs et visiteurs ressentiront le nouvel esprit du lieu. Les espaces verts et la grande place les guideront vers le hall d'entrée principal vitré, ouvert et chaleureux, encadré du café et du Solvay Experience Center. Le désir de Solvay d'agir de façon socialement responsable sera évident, tout comme son souhait de développer une technologie de pointe.

L'entrée du bâtiment s'ouvrira sur un impressionnant atrium baigné de lumière naturelle, où les collaborateurs pourront se retrouver, travailler et se relaxer. Des laboratoires aux ateliers, du centre de rencontre aux bureaux, les connexions visuelles tout le long du complexe fonctionneront en synergie et en harmonie les unes avec les autres. Des espaces de travail informels, tels que de grands escaliers de rencontre qui longent l'atrium, ainsi que le paisible patio rempli de verdure, accueilleront de nouvelles façons de travailler, de communiquer et de collaborer.

Les deux premiers étages abriteront les laboratoires et les ateliers. Quant aux bureaux, ils seront situés aux étages supérieurs. Entre les deux, le centre de rencontre permettra aux équipes et clients de se retrouver, tout en profitant des perspectives offertes par les espaces verts du campus grâce à de grandes terrasses à 360°.

Le bâtiment propose une impression de dynamisme grâce aux variations des niveaux et terrasses. La conception ouverte et transparente fera office de phare pour le campus.

TOIT VÉGÉTALISÉ / JARDIN GÉOMÉTRIQUE

Le nouveau toit végétalisé au-dessus du bâtiment abritant les ateliers constitue un élément fondamental du campus, par les vues dégagées qu'il offre sur les environs. De grands jardins enterrés et des puits de lumière permettront aux ateliers situés au-dessous de bénéficier d'une lumière naturelle et d'un accès sur l'extérieur.

A PROPOS DE SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS

Fort de son expérience de plus de 30 ans, Schmidt Hammer Lassen Architects - désormais membre de Perkins+Will -, constitue un des bureaux d'architectes scandinaves les plus réputés et primés avec plus de 100 récompenses nationales et internationales.

Pour plus d'informations, visitez le site : www.shl.dk

ESPLANADE / PLACE D'ACCUEIL

L'Esplanade est un « tapis urbain » accueillant les visiteurs au sein des locaux du nouveau siège social. Contrastant avec des zones paysagères plus douces et plates du campus, la conception de l'Esplanade se différencie par son caractère plus formel et urbain. L'Esplanade est agrémentée de pots de fleurs, de bancs, d'arbres isolés et de petits bassins réfléchissants, créant ainsi un entrelacs paisible et chaleureux d'espaces verts et de surfaces dures.



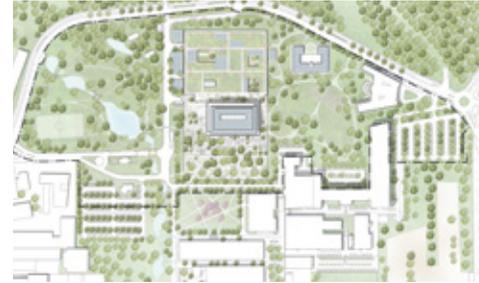
LA COUR / AMPHITHÉÂTRE À CIEL OUVERT

Situé côté nord du campus, dans la cour, l'amphithéâtre à ciel ouvert orienté au sud reliera le siège social au restaurant. Un soin tout particulier a été accordé à la protection des arbres existants lors de l'agencement de l'espace, tout en tirant partie du paysage vallonné.



LA VALLÉE / ANCIEN COURS D'EAU

Sur le versant ouest de l'entrée, le parc existant sera redynamisé. Une ambiance de sous bois règnera dans cette zone grâce à la réhabilitation du cours d'eau datant du 18e siècle, affluent de la Senne. Il viendra s'ajouter aux bassins d'eaux pluviales naturels, stimulant la biodiversité tout en créant des microclimats.



ARCHITECTURE



LOCAUX TECHNIQUES

L'étage supérieur est consacré aux locaux techniques. Les toits seront recouverts de cellules photovoltaïques, tout comme la surface du revêtement.

BUREAUX

Le nouveau siège social offrira une vue à 360 degrés sur les environs. Ces quatre étages supérieurs seront visibles depuis la totalité du site et, apparaîtront comme un phare chaleureux et accueillant au sein du campus. Le concept d'espace collaboratif, mettant le bois à l'honneur, et les grandes terrasses favoriseront une manière de travailler plus informelle, atout bien-être des équipes.

MEETING AREA

Directement relié au nouveau Jardin Géométrique, il sera situé au troisième étage. Il servira d'interface connectant tous les départements, stimulant ainsi le partage des connaissances.

LABORATOIRES / ATELIERS

Les laboratoires et ateliers situés aux étages inférieurs seront consacrés à la communauté R&I.

ESPACE PARTAGÉ

Cet étage ouvert et convivial constituera la vitrine de la vision de Solvay, de son ambition et de ses réalisations, pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Les travaux devraient commencer mi 2019 et se terminer d'ici 2021.

OBJECTIFS AMBITIEUX DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

NOUVEAU SOLVAY

DE NOUVELLES FAÇONS DE TRAVAILLER

Les clients de Solvay, opérant sur des marchés stratégiques tels que l'aérospatial et les smart devices, exigent des innovations technologiques toujours plus poussées, des équipes qualifiées et un service personnalisé. Afin de les satisfaire, Solvay se doit d'être agile et flexible.

Depuis 2017, les équipes de Solvay sont impliqués dans un projet visant à augmenter l'efficacité du Groupe grâce à une simplification et une réduction des process. Les collaborateurs seront encouragés à se focaliser davantage sur les clients et à passer plus de temps avec eux afin d'imaginer ensemble des solutions.

Le bâtiment principal favorisera cette culture de la réussite. Il s'agira d'un espace ouvert et collaboratif où les équipes et les partenaires pourront co-créeer et interagir. Des applications numériques de pointe amélioreront le confort et la productivité des employés.

La nouvelle disposition donnera aussi naissance à une véritable communauté de recherche et d'innovation Solvay, les équipes R&I seront rassemblées dans un laboratoire commun, ouvert aux visiteurs.

NEUTRALITÉ CARBONE

Les objectifs de développement durable de Solvay sont ambitieux, avec des plans d'optimisation de l'efficacité énergétique, de la consommation de matières premières et de l'utilisation de l'eau. Solvay s'engage à réduire ses déchets industriels et l'impact de sa production sur la qualité de l'air, de l'eau et du sol.

Le nouveau bâtiment intelligent sera neutre en carbone, grâce à l'énergie géothermique, aux cellules photovoltaïques (représentant 1,5 terrain de foot) et à la ventilation naturelle pour chauffer ou climatiser le bâtiment. L'eau de pluie recueillie sera réutilisée au maximum. Des applications numériques complémentaires contribueront à une utilisation optimisée de l'énergie.

Le campus valorisera les valeurs environnementales et sociales de Solvay, et tirera profit de l'environnement du site, grâce à ses terrasses et son toit végétalisés, conçus comme un jardin géométrique. Les espaces urbains seront entourés par trois parcs. Les plans prévoient la réhabilitation d'un cours d'eau du 18ème siècle pour favoriser la nature et la biodiversité.

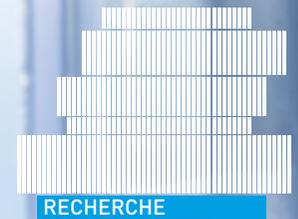
Solvay souhaite que le site soit certifié BREAM « Excellent »



LA R&I

SOUS LES

PROJECTEURS



Le nouveau bâtiment et son centre de R&I serviront de vitrine à l'innovation Solvay, tandis que le campus facilitera les interactions internes et externes avec la R&I.

Le Centre d'Application en Science des Matériaux, dont l'ouverture est prévue courant 2020, occupera une place d'honneur, reflétant son importance pour Solvay et la satisfaction de ses clients. Menant les recherches du Groupe dans le domaine des matériaux composites thermoplastiques, il incarnera sa transformation de fournisseur de matières premières à un créateur de matériaux allégés avancés ou de substitution au métal.

Le centre encouragera la collaboration entre les experts internes à Solvay et ses clients, dans le cadre de la modélisation numérique et du prototypage de pièces, par le biais de l'impression 3D par exemple, de l'ingénierie virtuelle, des essais mécaniques avancés et de la validation de nouveaux matériaux composites et polymères de spécialité.

Il abritera aussi un incubateur, une nouveauté chez Solvay, afin d'optimiser l'impact des projets à fort potentiel.

L'approche interne de Solvay de la R&I se caractérisera également par l'intégration de trois nouvelles unités spécialisées :

> **Groupe Analyse** centré sur la science des matériaux et l'environnement, l'utilisation des polymères et la corrosion,

> **Groupe Polymères** agissant dans le domaine des polymères à propriétés barrière, particulièrement utilisés dans l'emballage des aliments et des médicaments,

> **Groupe Développement Produit** intervenant dans les domaines des nouveaux matériaux, du traitement des eaux et des gaz et de la production et de l'application du peroxyde d'hydrogène.

OPEN INNOVATION

L'innovation nécessite de la collaboration. Solvay renforce ses liens avec divers partenaires, tels que des start-ups, des centres de recherche et des universités. Son ambition est d'être au cœur de l'écosystème R&I du Benelux.

Afin d'encourager un esprit collaboratif, les équipes Solvay organiseront des ateliers permettant aux visiteurs et aux partenaires de rencontrer des experts du Groupe et des démonstrations de tout derniers produits et services développés par Solvay.

Par ailleurs, un Art-Tech Lab, flexible et modulaire, renseignera les partenaires extérieurs et start ups, et valorisera le savoir-faire de Solvay en présentant des projets en cours ou des produits achevés.





MEDIA RELATIONS

Caroline Jacobs
+32 2 264 1530
caroline.jacobs@solvoy.com

Amandine Grison
+33 1 40 75 81 49
amandine.grison@solvoy.com

Solvay
Rue de Ransbeek 310
1120 Brussels
Belgium
+32 (0)2 264 21 11
www.solvoy.com

