

Informationen für Anwohnerinnen und Anwohner im Rahmen der Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt Gerbitz



Progress beyond

Stand: Dezember 2022

In diesem Dokument haben wir für Sie die wichtigsten Informationen für die weitere Planung und Abstimmung zur Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt Gerbitz im Zuge der Erneuerung der L150/L64 für Sie zusammengefasst.



Uwe Reh ist der Solvay-Projektleiter für die Kalkteiche und zuständig für die Nordumfahrung der Kalkteiche. Als Fachmann führt er die Gespräche vor Ort, ist Ihr Ansprechpartner und beantwortet alle Fragen zum Projekt. So können Sie ihn erreichen:

Telefon: 03471 323-693
E-Mail: uwe.reh@solvay.com

Welche Anpassungen wurden im Nachgang zur Informationsveranstaltung umgesetzt?

Am 12. Mai haben wir zahlreiche Vorschläge der Anwohnerinnen und Anwohner aufgenommen. Nach intensiver Prüfung konnten wir folgende Anpassungen umsetzen:

- Viele Anwohnerinnen und Anwohner haben sich gewünscht, dass wir eine Möglichkeit schaffen, damit die Trauergäste und Besucherinnen und Besucher des Friedhofs künftig nicht mehr auf der Straße parken. Diesem Wunsch sind wir nachgekommen und haben auf dem Gelände des Grundstücks gegenüber Parkmöglichkeiten und Grünflächen vorgesehen.
- Ebenfalls haben einige Anwohnerinnen und Anwohner uns mitgeteilt, dass die Zufahrten nicht zu ihren Plänen für das eigene Grundstück passen. Demnach wurden einige Zufahrten ergänzt und neu positioniert und es wurden Stellplätze hinzugefügt.
- Ebenfalls aufgrund eines Hinweises haben wir den Gehweg in Höhe der Hausnummer 9 der Nienburger Allee/L150 neu geplant.
- Ein Stück der Hauptstraße wird zusätzlich erneuert, der Bereich vor dem Dorfkrug wird nicht grundhaft erneuert – hier wird lediglich das Bestandspflaster neu ausgerichtet.
- Da aufgrund der gewünschten neuen Anordnung von Einfahrten und Parkbuchten einige Bäume gefällt werden müssen, werden an anderen Stellen neue Bäume gepflanzt.

Was umfasst das Straßenbauprojekt „Nordumfahrung“?

Das Straßenbauprojekt umfasst insgesamt rund 5,0 Kilometer, davon 3,5 Kilometer grundhafter Ausbau von der Kreuzung L64/L73 nach und durch Gerbitz und von dort aus bis zum Lindendamm bei Nienburg (L150). Das Projekt wird in 3 Bauabschnitten erfolgen und soll insgesamt bis Ende 2023 abgeschlossen sein. Die Erneuerung der Straße zwischen Gerbitz und dem Lindendamm bei Nienburg wurde im Dezember 2021 abgeschlossen. Die L64 zwischen Latdorf und Gerbitz ist seit Mai 2022 abgeschlossen. Die Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt Gerbitz ist für 2023 geplant.

Was ist konkret für die Ortsdurchfahrt Gerbitz geplant?

Wir haben Ihnen unsere Planungen am 12. Mai bei unserer Informationsveranstaltung im Dorfkrug Gerbitz vorgestellt. Der Baubereich reicht vom Ortseingang Gerbitz an der L150 bis zum Ortsausgang Gerbitz hinter der Kreuzung L64/Bauernweg. Erneuert werden die Straße und die Gehwege inklusive der Einfahrten zu den Grundstücken, die Straßenentwässerung und die Straßenbeleuchtung.



Zahlreiche Hinweise haben wir bei der Informationsveranstaltung am 12. Mai 2022 im Dorfkrug erhalten.

Bildnachweis: Kenny Riedel

Welche Anpassungen wurden im Nachgang zur Informationsveranstaltung umgesetzt?



Wie erfolgt die Genehmigung?

Wir wollen die Ortslage für Sie erneuern und haben uns deshalb über die große Zustimmung zu unseren Plänen bei der Informationsveranstaltung im Mai 2022 gefreut. Wir sind überzeugt, dass wir mit den gewünschten Anpassungen die Basis geschaffen haben, um schnell eine Genehmigung zu erzielen. Solvay und das beauftragte Planungsunternehmen Arcadis führen das Genehmigungsverfahren. Die angepasste Planung wurde von der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt (LSBB) überprüft und akzeptiert. Im nächsten Schritt erhalten die Träger öffentlicher Belange, zum Beispiel die Stadt Nienburg und der Landkreis, die Unterlagen für Stellungnahmen. Sollte sich daraus ein Anpassungsbedarf ergeben, wird es entsprechend umgesetzt. Dann erteilt die LSBB Baurecht.

Was sind die nächsten Schritte?

1. Nach Genehmigung erfolgten die Ausschreibung der Bauleistung und die Beauftragung des Bauunternehmens.
2. Vor Baubeginn – voraussichtlich im März 2023 – werden wir eine Informationsveranstaltung zum Bauablauf durchführen. Themen sind der konkrete Bauablauf, der Zeitplan und die Vorstellung Ihrer Ansprechpersonen.
3. Danach wird eine detaillierte Bestandsaufnahme der Gebäudesubstanz vorgenommen.
4. Das gesamte Projekt soll Ende 2023 abgeschlossen sein.

